

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Οι συμβαλλόμενοι : α) Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης-Αποχέτευσης Κοζάνης (ΔΕΥΑΚ) που έχει στην κυριότητα της τα δίκτυα ύδρευσης & αποχέτευσης, ακαθάρτων, όμβριων υδάτων & βιολογικού καθαρισμού και είναι αρμόδια για τη μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, εκμετάλλευση, διοίκηση και λειτουργία τους, σύμφωνα με το Ν. 1069/80 & β) Ο ή Η επαγγέλματος..... κάτοχος του υπ' αριθμ. Δελτίου Ταυτότητας που έχει την κατοικία ή τη διαμονή του (της) στην Κοζάνη ή στο Δ.Δ. ΚΟΖΑΝΗ Δήμου Κοζάνης και που στο εξής θα αποκαλείται "πελάτης" συμφωνούν τα παρακάτω:

Η ΔΕΥΑΚ αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνδέσει τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης & αποχέτευσης της οικίας, καταστήματος, αγροικίας ή γραφείου του πελάτη που βρίσκονται στην οδό αριθμ. με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, βιολογικού καθαρισμού, για την παροχή πόσιμου νερού & την αποχέτευση των αστικών υγρών αποβλήτων, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1^ο Η σύνδεση με τα παραπάνω δίκτυα γίνεται μετά από αίτηση του πελάτη προς τις αρμόδιες Υπηρεσίες της ΔΕΥΑΚ. Για να γίνει δεκτή η αίτηση ο πελάτης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλλει τη δαπάνη σύνδεσης με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, όπως αυτή καθορίζεται από τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στη ΔΕΥΑΚ.

ΑΡΘΡΟ 2^ο Πριν από κάθε σύνδεση με τα δίκτυα ύδρευσης & αποχέτευσης η ΔΕΥΑΚ έχει το δικαίωμα να κάνει έλεγχο στις εσωτερικές εγκαταστάσεις & στις εγκαταστάσεις αποχέτευσης της οικοδομής για να διαπιστώσει αν είναι κατασκευασμένες σύμφωνα με τους κανονισμούς της ΔΕΥΑΚ. Αν διαπιστωθεί ότι οι εγκαταστάσεις είναι ελαττωματικές η ΔΕΥΑΚ δικαιούται να μην κάνει τη σύνδεση με τα δίκτυα, μέχρι την επισκευή ή τροποποίηση τους από τον πελάτη. Για την τυχόν μετατόπιση η τροποποίηση των υδροσωλήνων, των σωλήνων αποχέτευσης η των μετρητών από τη ΔΕΥΑΚ ο πελάτης πρέπει να προκαταβάλει τη δαπάνη που θα συμφωνήσει.

ΑΡΘΡΟ 3^ο Μετά τη σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με τα δίκτυα ύδρευσης & αποχέτευσης η ΔΕΥΑΚ αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στον πελάτη τη χρήση του υπονόμου & νερό μέχρι 2 m³ την ώρα στο ύψος του υδρομετρητή με βάση το τιμολόγιο που θα ισχύει κάθε φορά. Ο πελάτης είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τα τέλη χρήσης υπονόμου & ύδρευσης & να εξοφλεί την αξία του νερού κάθε τέσσερις (4) μήνες μόλις σταλεί σ' αυτόν η σχετική απόδειξη.

Για παροχές νερού μεγαλύτερες από 2 m³ την ώρα θα συντάσσεται νέα σύμβαση παροχής νερού.

ΑΡΘΡΟ 4^ο Ο χρόνος έναρξης και η διάρκεια παροχής νερού και χρήσης υπονόμου & βιολογικού καθαρισμού καθορίζεται με τη συμφωνία αυτή. Από την ημερομηνία που θα συμφωνηθεί η έναρξη παροχής νερού ο πελάτης είναι υποχρεωμένος να δεχτεί το νερό ή να πληρώσει το ελάχιστο όριο κατανάλωσης, ακόμα & αν η εγκατάσταση του δεν είναι έτοιμη για λειτουργία. Τα τέλη χρήσεως υπονόμου αρχίζουν να καταβάλλονται με την έκδοση του πρώτου λογαριασμού.

ΑΡΘΡΟ 5^ο Τα τέλη χρήσεως υπονόμου υπολογίζονται στο 85% επί της αξίας του νερού για οικίες, για καταστήματα ή γραφεία. Ορίζεται πάγιο τέλος 17,00€ ανά τετράμηνο για όλους τους καταναλωτές, από την ημερομηνία τοποθέτησης του υδρομετρητή.

ΑΡΘΡΟ 8^ο Οι υδρομετρητές, που τοποθετούνται από την ΔΕΥΑΚ για την μέτρηση της κατανάλωσης του νερού ανήκουν κατά κυριότητα στην ΔΕΥΑΚ. Ο πελάτης είναι υποχρεωμένος να πληρώνει τον λογαριασμό ακόμα και αν δεν καταναλώνει νερό ή οι μετρητές έχουν υποστεί βλάβη.

Ο πελάτης είναι υποχρεωμένος να διατηρεί σε καλή κατάσταση τους υδρομετρητές και ευθύνεται για τυχόν αλλοίωση ή φθορά που προκλήθηκε σ' αυτούς, στα κιβώτια προστασίας ή στους σωλήνες παροχής από αμέλεια δική του ή τρίτου.

Η ΔΕΥΑΚ έχει το δικαίωμα να ελέγχει τους υδρομετρητές σε οποιαδήποτε στιγμή & να ζητά την αντικατάστασή τους με άλλους ή να προσθέτει μετρητές για βοηθητικό έλεγχο. Ο πελάτης έχει δικαίωμα να ζητήσει από τη ΔΕΥΑΚ τον έλεγχο των μετρητών.

Στην περίπτωση αυτή πρέπει να κάνει αίτηση στη ΔΕΥΑΚ και να πληρώσει τη δαπάνη ελέγχου κάθε μετρητή που θα καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΚ. Μετά τον έλεγχο εάν διαπιστωθεί ότι ο μετρητής λειτουργεί με ακρίβεια ή με προσέγγιση -3% ο πελάτης βαρύνεται με τα έξοδα ελέγχου. Αν αντίθετα διαπιστωθεί αντικανονική λειτουργία του μετρητή σε ποσοστό μεγαλύτερο από -3% τα έξοδα βαρύνουν την ΔΕΥΑΚ.

ΑΡΘΡΟ 9^ο Ο Πελάτης οφείλει να ειδοποιεί τη ΔΕΥΑΚ σε περίπτωση, που θα διαπιστώσει ανωμαλίες στη λειτουργία του μετρητή, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος να πληρώσει την αξία της κατανάλωσης που καταγράφηκε. Σε περίπτωση που σταματήσει να λειτουργεί ο μετρητής η κατανάλωση του νερού θα υπολογιστεί για ολόκληρη την περίοδο της αδράνειας του. Σαν βάση υπολογισμού θα ληφθεί ο μέσος όρος της κατανάλωσης που σημειώθηκε στο διάστημα που λειτουργούσε, με βάση σύγκρισης την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

ΑΡΘΡΟ 10^ο Η ΔΕΥΑΚ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την ακύρωση της σύμβασης αυτής σε περίπτωση που διακοπεί το νερό από βλάβες στις μηχανικές εγκαταστάσεις ή από λόγους ανωτέρας βίας. Αντίθετα η ΔΕΥΑΚ έχει το δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση αν η διακοπή του νερού οφείλεται σε βλάβες των εγκαταστάσεων του πελάτη ή σε οποιαδήποτε αιτία που προέρχεται απ' αυτόν. Ακόμη η ΔΕΥΑΚ διατηρεί το ίδιο δικαίωμα όταν οι διακοπές οφείλονται στις περιπτώσεις των άρθρων 2, 11 και 15 της σύμβασης αυτής.

Στην περίπτωση που δεν φτάνει το νερό είτε συμπωματικά είτε από οποιαδήποτε άλλη ανωμαλία, η ΔΕΥΑΚ μπορεί να βάλει ανάλογους περιορισμούς στη συμφωνηθείσα παροχή η και να τη διακόπτει προσωρινά.

ΑΡΘΡΟ 11^ο Ο πελάτης δεν μπορεί να δώσει από την παροχή νερό σε τρίτους ή να το χρησιμοποιήσει σε χώρους ή για σκοπούς άλλους απ' αυτούς που συμφωνήθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 12^ο Η ΔΕΥΑΚ δεν αναγνωρίζει ταμειακές ή άλλου είδους συναλλαγές μεταξύ του πελάτη & τρίτου προσώπου που δεν ανήκει στο προσωπικό της ή δεν του έχει ανατεθεί τέτοια υπηρεσία, έστω και αν παρουσιαστεί σαν εξουσιοδοτημένο από τη ΔΕΥΑΚ.

ΑΡΘΡΟ 13^ο Για τυχόν παράπονα ή διαμαρτυρίες που έχει ο πελάτης πρέπει να απευθύνεται στα γραφεία της ΔΕΥΑΚ μόνο γραπτά γιατί αλλιώς καμιά ανακοίνωση ή διαμαρτυρία του προφορική δεν θα λαμβάνεται υπόψη. Σε περίπτωση που υπάρχει διαφορά ανάμεσα στη ΔΕΥΑΚ και τον πελάτη, μέχρι την επίλυση της δεν δικαιολογείται απ' αυτόν καμιά καθυστέρηση της εξόφλησης του λογαριασμού. Η ΔΕΥΑΚ αφού λάβει υπόψη τις παραπάνω διαμαρτυρίες και αναγνωρίσει στον πελάτη αποζημίωση θα την συμψηφίσει στην κατανάλωση του επόμενου τετραμήνου.

ΑΡΘΡΟ 14^ο Κάθε είδους φόρου, δασμοί & επιβαρύνσεις γενικά υπέρ του Δημοσίου, Δήμου ή Κοινότητας η υπέρ οποιουδήποτε άλλου Οργανισμού που σήμερα ισχύουν ή θα επιβληθούν στο μέλλον στην κατανάλωση του νερού & στην αποχέτευση θα βαρύνουν αποκλειστικά τον πελάτη & προστίθενται στην τιμή του νερού. Επίσης τα χαρτόσημα, τα συμβολαιογραφικά έξοδα, το ΦΠΑ του τιμολογίου & της εξοφλητικής απόδειξης θα βαρύνουν τον πελάτη & σε περίπτωση ανανέωσης.

ΑΡΘΡΟ 15^ο Κάθε φορά που ο πελάτης παραβεί έναν από τους όρους σύμβασης αυτής η ΔΕΥΑΚ θα δικαιούται να συμψηφίσει τις απαιτήσεις της στις προκαταβολές που κατέλαβε ο πελάτης, να διακόψει την παροχή του νερού & τη σύνδεση, την αποχέτευση & να σφραγίσει το υδρόμετρο χωρίς προειδοποίηση & να καταφύγει στα δικαστήρια. Ακόμη διατηρεί κάθε δικαίωμα που απορρέει από τη σύμβαση αυτή & στις διατάξεις του κοινού δικαίου. Ειδικότερα έχει το δικαίωμα : α) Σε περίπτωση που ο πελάτης θα χρησιμοποιήσει την παροχή νερού κατά διαφορετικό τρόπο απ' αυτό που συμφωνήθηκε ή κατά τρόπο τέτοιο ώστε από υπαιτιότητα του η αδράνεια του διέφυγε τη χρέωση από τη ΔΕΥΑΚ, θα επιβαρυνθεί απ' αυτή με το τριπλάσιο της διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ του τιμήματος που έπρεπε να πληρώσει & εκείνου που πράγματι πλήρωσε. Επί πλέον η ΔΕΥΑΚ θα δικαιούται να λύσει τη σύμβαση αυτή, χωρίς ο πελάτης να έχει το δικαίωμα αυτό. β) Σε περίπτωση οποιασδήποτε διένεξης για οποιαδήποτε αιτία που έχει σχέση με τη σύμβαση αυτή, η ΔΕΥΑΚ έχει το δικαίωμα να διακόπτει την παροχή νερού σε οποιαδήποτε υδροδοτούμενο ακίνητο του πελάτη μέχρι να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. γ) Σε περίπτωση που ο πελάτης αντίθετα με το νόμο & τους όρους της σύμβασης αυτής εκτελέσει οποιαδήποτε εργασία αποχέτευσης χωρίς γραπτή άδεια της ΔΕΥΑΚ θα υποστεί τις ποινικές κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.1069/80 σαν πρώτο μέτρο η ΔΕΥΑΚ δικαιούται χωρίς προειδοποίηση να διακόψει την παροχή νερού. δ) Σε περίπτωση παράνομης σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης πέραν από τις άλλες συνέπειες του Ν.1069/80 η ΔΕΥΑΚ σαν πρώτο μέτρο δικαιούται να διακόψει την παροχή νερού στο ακίνητο, που συνδέθηκε παράνομα.

ΑΡΘΡΟ 16^ο Ο πελάτης καταβάλλει σε μετρητά σαν προκαταβολή - εγγύηση που ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της επιχείρησης για την ακριβή εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή & για την πληρωμή του αντιτίμου της κατανάλωσης. Ο πελάτης εξουσιοδοτεί τη ΔΕΥΑΚ σε περίπτωση που καθυστερεί την πληρωμή του νερού ή άλλη οφειλή του να συμψηφίζει την παραπάνω προκαταβολή - εγγύηση στην οφειλή του. Η ΔΕΥΑΚ δικαιούται να αυξήσει την προκαταβολή. Σε κάθε περίπτωση η ΔΕΥΑΚ έχει δικαίωμα να εφαρμόζει τις διατάξεις του άρθ.15 της σύμβασης αυτής

ΑΡΘΡΟ 17^ο Για τη λύση της σύμβασης αυτής απαιτείται γραπτή δήλωση του πελάτη και συστημένη επιστολή της ΔΕΥΑΚ ένα (1) μήνα ωρίτερα.

Ο πελάτης σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να απαλλαχτεί από τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή πριν από τη λύση της. Δεν μπορεί επίσης να μεταβιβαστεί σε τρίτο το δικαίωμα από τη σύμβαση αυτή χωρίς προηγούμενη συγκατάθεση της ΔΕΥΑΚ.

Οι ανακοινώσεις και κανονισμοί γενικού χαρακτήρα που εκδίδονται από τη ΔΕΥΑΚ θεωρούνται ότι έχουν κοινοποιηθεί και ισχύουν για το πελάτη μόλις τοιχοκολληθούν στα γραφεία της ΔΕΥΑΚ.

Ειδικές ανακοινώσεις για οποιοδήποτε ζήτημα κοινοποιούνται στον πελάτη στη διεύθυνση που δήλωσε στη σύμβαση αυτή.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΕΥΑΚ

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ

