



Κοζάνη : 11.03.2022
Αρ. πρωτ. :

Ταχ. Δ/ση : 2^ο χλμ. ΠΕΟ Κοζάνης-Θεσσαλονίκης
 Ταχ. Κώδικας : 501 32 Κοζάνη
 Τηλ: +30 24610 51500
 Φαξ: +30 24610 51550
 Email: deyakoz@otenet.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΡΓΟ: «ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕ ΤΟ ΕΝΙΑΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ-ΚΟΖΑΝΗΣ-ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ»

ΘΕΜΑ : Σκοπός & Περιγραφή του προς απαλλοτρίωση ακινήτου.

Με τις πρόσφατες εξελίξεις στα θέματα της χρήσης του εγχώριου λιγνίτη ως καυσίμου των μονάδων ηλεκτροπαραγωγής καθώς και την εξάντληση των επιτρεπόμενων ωρών λειτουργίας των μονάδων της περιοχής της Δυτικής Μακεδονίας που τροφοδοτούν με θερμική ενέργεια τα συστήματα τηλεθέρμανσης της περιοχής, οι επιχειρήσεις τηλεθέρμανσης της περιοχής.

Για την προσαρμογή των επιχειρήσεων τηλεθέρμανσης της Δυτικής Μακεδονίας στα νέα δεδομένα, οι εμπλεκόμενοι φορείς προχώρησαν στην υπογραφή Μνημονίου Κατανόησης και Στρατηγικής Συνεργασίας (ΜΚΣΣ), με στόχο τη διασφάλιση της κάλυψης των αναγκών των τηλεθερμάνσεων στη Δυτική Μακεδονία τόσο κατά το μεταβατικό στάδιο, όσο και μετά την απόσυρση των υφισταμένων λιγνιτικών μονάδων της περιοχής σε εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα. Μεταξύ άλλων, το Μνημόνιο καθορίζει χωρικά τα σημεία παραγωγής θερμικής ενέργειας για την τροφοδότηση των συστημάτων τηλεθέρμανσης της περιοχής καθώς και τις ενέργειες των εμπλεκόμενων φορέων για την επίτευξη του ανωτέρω στόχου.

Σύμφωνα με το ΜΚΣΣ η τροφοδότηση με θερμική ενέργεια του συστήματος τηλεθέρμανσης Κοζάνης προβλέπεται να γίνεται από σημείο λήψης στο γήπεδο του ΑΗΣ Καρδιάς, όπου θα εγκατασταθούν μονάδες παραγωγής θερμότητας κατάλληλης θερμικής ισχύος. Με την διασύνδεση των συστημάτων παραγωγής και διανομής θερμικής ενέργειας εξασφαλίζεται η αδιάλειπτη παροχή θερμικής ενέργειας για την τηλεθέρμανση Κοζάνης.

Στα πλαίσια υλοποίησης της μελέτης του έργου «**ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΜΕ ΤΟ ΕΝΙΑΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ-ΚΟΖΑΝΗΣ-ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ**», και σύμφωνα με την από 1/3/2022 κατάθεση προμελέτης από την ΑΝΚΟ, οριστικοποιήθηκε η θέση του νέου προς κατασκευή βανοστασίου.

Σύμφωνα με το Α.Π. 53787/25-02-2022 έγγραφο, η ΑΝΚΟ κατέθεσε τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης του νέου βανοστασίου. Πρόκειται για αγροτεμάχιο που φέρει τον αριθμό **867** Διανομής αγρ/τος Δρεπάνου (έτους 1927-1935) με **ΚΑΕΚ 270350810025**, εμβαδόν τίτλου **2.464,00τ.μ.** και ιδιοκτησίας **Ματσαρίδη Χαραλάμπους του Αχιλλέα**.

Για την επιλογή του γηπέδου βανοστασίου ελήφθησαν υπόψη οι ακόλουθοι τεχνικοί-οικονομικοί παράγοντες, όπως:

- η εγγύτητα του γηπέδου στους προς σύνδεση αγωγούς-οικονομικότητα του έργου,
- η γεωμετρία του δικτύου των αγωγών,
- η έκταση του γηπέδου,
- η ύπαρξη οδών στα όρια του γηπέδου ικανού πλάτους για την όδευση των αγωγών.

Το προτεινόμενο γήπεδο βρίσκεται στην αξονική των δύο εκ των τριών προς σύνδεση αγωγών, ενώ απέχει περί τα 500 μέτρα από τον τρίτο αγωγό. Με βάση την κοστολόγηση των αγωγών όπως προκύπτει από την προμελέτη του έργου, η επιλογή γηπέδου για τις εγκαταστάσεις βανοστασίου σε οιαδήποτε θέση βορειότερη της επιλεχθείσας, επί της ίδιας οδού, θα επιφέρει αύξηση του κόστους του έργου κατά 3.600€/m περίπου προερχόμενο από την μεταβολή μήκους των αγωγών (+3*DN600+4*DN450-2*DN700), ενώ σε νοτιότερη η αύξηση του κόστους εκτιμάται σε 2.900€/m περίπου, προερχόμενο από την μεταβολή μήκους των αγωγών (+3*DN600-4*DN450+2*DN700), (τιμές προ ΦΠΑ).

Αναφορικά με τη γεωμετρία του δικτύου, η επιλογή του συγκεκριμένου γηπέδου συμβάλλει στην ευκολότερη πραγματοποίηση των εργασιών σύνδεσης με τα υφιστάμενα

δίκτυα, αφού οι εργασίες γίνονται σε ευθύγραμμα τμήματα, ενώ ταυτόχρονα ελαχιστοποιούνται οι ποσότητες των αναγκαίων γωνιών αλλαγής κατεύθυνσης. Επιπλέον οι διαστάσεις (πλάτος) του γηπέδου παρέχουν το απαραίτητο μήκος για την δημιουργία των διατάξεων παραλαβής των συστολοδιαστολών του δικτύου.

Τέλος, η ύπαρξη οδών στα όρια του γηπέδου επιτρέπει τη διέλευση των προτεινόμενων αγωγών εντός οδών χωρίς να θίγονται άλλες ιδιοκτησίες.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η επιλογή του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου επιτρέπει την κατασκευή βανοστασίου με τον βέλτιστο οικονομικά και τεχνικά τρόπο.

Η Δ.Ε.Υ.Α ΚΟΖΑΝΗΣ προτίθεται να προβεί σε απαλλοτρίωση του εν λόγω τεμαχίου, ακολουθώντας όλες τις νόμιμες διαδικασίες, εφόσον δεν κατέστη δυνατή η απευθείας αγορά του ακινήτου από τον ιδιοκτήτη και εφόσον δεν προκύψει άλλη πρόταση καταλληλότερη.

Λαμβανομένων υπ' όψιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 212 παρ. 4 του ν. 3463/2006 καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων για τον ανωτέρω περιγραφόμενο σκοπό εντός αποκλειστικής προθεσμίας 30 ημερών απευθυνόμενη εγγράφως προς τη ΔΕΥΑΚ, 2^ο χλμ Εθνικής Οδού Κοζάνης – Θεσσαλονίκης. Παράλληλα θα λάβει χώρα τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης στο κατάστημα του Δήμου Κοζάνης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 212 παρ. 4 του ν. 3463/2006 με δαπάνη της ΔΕΥΑΚ.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ της ΔΕΥΑΚ