



2^ο ΧΙΛ. Κοζάνης-Θεσ/νίκης
50100 ΚΟΖΑΝΗ
Τηλ.: 2461051500
FAX: 2461051550

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α.Κ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 28.500,00 € (ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Άρθρο 1ο

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

1. Περιλαμβάνει την Καθαριότητα των **υραφείων της Δ.Ε.Υ.Α.Κ** περίπου 1.400 τ.μ., (500 m² 1ος όροφος ΔΕΥΑΚ, 500 m² Ισόγειο ΔΕΥΑΚ, 400 m² Πρώτο υπόγειο ΔΕΥΑΚ) που βρίσκονται στο κτίριο α)επί της ΕΟ 2^ο χιλιόμετρο Κοζάνης-Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα :
 - 1.1 Τον καθαρισμό και το σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων, ξεσκόνισμα και καθάρισμα γραφείων, βιβλιοθηκών και επίπλων. Πλύσιμο νεροχυτών, εσωτερικό και εξωτερικό καθάρισμα ντουλαπιών κουζίνας.
 - 1.2 Εκκένωση καθαρισμό και τακτοποίηση των καλαθιών απορριμμάτων, καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων και των χώρων wc καθώς και γενικό ξεσκόνισμα όλων των χώρων.

Επισημαίνεται ότι οι χώροι των wc πρέπει να απολυμαίνονται.

 - 1.3 Τον καθαρισμό α) Των εσωτερικών κουφωμάτων, όσον αφορά δε τα εξωτερικά κουφώματα μόνον αυτά που είναι εφικτή η πρόσβαση και β) Τα εσωτερικά διαχωριστικά των γραφείων.
 - 1.4 Καθαρισμός των καθισμάτων με σύστημα αναρρόφησης, όπως επίσης και του δαπέδου με περιστροφική μηχανή τρεις (3) φορές το χρόνο.
2. Ο καθαρισμός σε ότι αφορά την παράγραφο 1.1 & 1.2 θα γίνεται **καθημερινά απογευματινές ώρες**, σε όλους τους χώρους και συγκεκριμένα α) Το Ισόγειο β) Τον πρώτο όροφο και γ) το πρώτο υπόγειο. Σε ότι αφορά την παράγραφο 1.3 θα γίνει δύο φορές το μήνα σε όλους τους χώρους που αναφέρονται παραπάνω.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

1. Περιλαμβάνει την Καθαριότητα του κτιρίου του **βιολογικού καθαρισμού** περίπου 300 τ.μ. και συγκεκριμένα:
 - 1.1 Τον καθαρισμό και το σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων, ξεσκόνισμα και καθάρισμα τακτοποίηση γραφείων, βιβλιοθηκών και επίπλων. Πλύσιμο νεροχυτών, εσωτερικό και εξωτερικό καθάρισμα ντουλαπιών κουζίνας και χημείου.
 - 1.2 Εκκένωση καθαρισμό και τακτοποίηση των καλαθιών απορριμμάτων, καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων και των χώρων wc καθώς και γενικό ξεσκόνισμα όλων των χώρων.

Επισημαίνεται ότι οι χώροι των wc πρέπει να απολυμαίνονται.

 - 1.3 Τον καθαρισμό α) Των εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων, όσον αφορά δε τα εξωτερικά κουφώματα μόνον αυτά που είναι εφικτή η πρόσβαση και β) Τα εσωτερικά διαχωριστικά των γραφείων.
 - 1.4 Καθαρισμός των καθισμάτων με σύστημα αναρρόφησης, όπως επίσης και του δαπέδου με περιστροφική μηχανή τρεις (3) φορές το χρόνο.
2. Η καθαριότητα σε ότι αφορά την παράγραφο 1.1 & 1.2 θα γίνεται **καθημερινά πρωινές εργάσιμες ώρες** και σε ότι αφορά την παράγραφο 1.3 θα γίνει μία φορά τον μήνα σε όλους τους χώρους που αναφέρονται παραπάνω.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

1. Περιλαμβάνει την Καθαριότητα του κτιρίου του **αντλιοστασίου Τ/Θ** περίπου 140 τ.μ. και συγκεκριμένα :
 - 1.1 Τον καθαρισμό και το σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων, ξεσκόνισμα και καθάρισμα τακτοποίηση γραφείων, βιβλιοθηκών και επίπλων. Πλύσιμο νεροχυτών, εσωτερικό και εξωτερικό καθάρισμα ντουλαπιών κουζίνας.
 - 1.2 Εκκένωση καθαρισμό και τακτοποίηση των καλαθιών απορριμμάτων, καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων και των χώρων wc καθώς και γενικό ξεσκόνισμα όλων των χώρων.

Επισημαίνεται ότι οι χώροι των wc πρέπει να απολυμαίνονται.

 - 1.3 Τον καθαρισμό α) Των εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων, όσον αφορά δε τα εξωτερικά κουφώματα μόνον αυτά που είναι εφικτή η πρόσβαση και β) Τα εσωτερικά διαχωριστικά των γραφείων.

- 1.4 Καθαρισμός των καθισμάτων με σύστημα αναρρόφησης, όπως επίσης και του δαπέδου με περιστροφική μηχανή τρεις (3) φορές το χρόνο.
2. Η καθαριότητα σε ότι αφορά την παράγραφο 1.1 & 1.2 θα γίνεται **τρεις φορές την εβδομάδα πρωινές εργάσιμες ώρες** και σε ότι αφορά την παράγραφο 1.3 θα γίνει μία φορά τον μήνα σε όλους τους χώρους που αναφέρονται παραπάνω.

Δ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Περιλαμβάνει την Καθαριότητα του εξωτερικού χώρου των γραφείων της Δ.Ε.Υ.Α.Κ περίπου 450 τ.μ. και θα γίνεται μία φορά την εβδομάδα.

Άρθρο 2ο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το προσωπικό που απαιτείται και θα χρησιμοποιείται θα είναι επιλογής του αναδόχου τον οποίο θα βαρύνει η μισθοδοσία και οι αντίστοιχες ασφαλιστικές δαπάνες που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνεί για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων κατά την ώρα εργασίας στους εν λόγω χώρους. Τα απορρυπαντικά, τα υλικά και ότι απαιτείται για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών θα προμηθεύει ο Ανάδοχος με δικές του δαπάνες.

Πρέπει εκτός των άλλων, βάσει του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, να αναφέρουν στην προσφορά τους, τα εξής (επί ποινή αποκλεισμού) :

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο, όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι) πρέπει, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, οφείλουν να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Άρθρο 3ο ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΛΗΡΩΜΕΣ

Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα έχει διάρκεια ένα έτος.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις όπως και με κάθε φόρο που επιβάλλεται επί των τιμολογίων του πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει την ΔΕΥΑΚ.

Η εξόφληση των τιμολογίων θα γίνεται εντός 30 ημερολογιακών ημερών από την έκδοσή τους. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι νόμιμες κρατήσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Επίσης, ο ανάδοχος βαρύνεται με παρακράτηση του προβλεπόμενου φόρου επί του καθαρού ποσού (προ Φ.Π.Α.) και με κράτηση 0,10% υπέρ ΕΑΔΗΣΥ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας της σύμβασης, εκτός Φ.Π.Α..

Η ΔΕΥΑ διατηρεί το δικαίωμα σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τους ανωτέρω όρους χωρίς άλλη προειδοποίηση να τον κηρύξει έκπτωτο και να καλέσει τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη.